

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA
treści SIWZ**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości wyższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadania pn.:

„Zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Grodków i zarządzanie lokalami gminnymi we Wspólnotach Mieszkaniowych”

Na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2019 poz. 1843*), niniejszym udzielam wyjaśnień treści SIWZ, w związku ze złożonymi przez Wykonawców pytaniami w niniejszym postępowaniu.

Zwracamy się o wyjaśnienie czy:

Pytanie 1:

Zgodnie z zał. nr 7 do umowy na Zarządzanie Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na umowę o pracę wyszczególnione w nim osoby?

Odpowiedź 1:

Tak, zgodnie z treścią załącznika nr 7 do wzoru umowy.

Pytanie 2:

Zgodnie z zał. nr 6 do umowy na Zarządzanie Osoby zatrudnione do obsługi wymienionych w nim obiektów winne być zatrudnione na umowę o pracę?

Odpowiedź 2:

Tak, zgodnie z treścią zawartą w punkcie IV.5. IDW oraz w zał. nr 7 do umowy.

Pytanie 3:

Zgodnie z SIWZ dział IV pkt.3 ppkt.4 Wykonawca zobowiązany jest ponieść wszelkie koszty związane z transportem i fizyczną eksmisją najemcy?

Odpowiedź 3:

Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty związane z eksmisją lokatorów z zajmowanych lokali do lokali socjalnych lub pomieszczeń tymczasowych, w tym koszty związane z transportem, wyniesieniem i wniesieniem dobytku i mebli eksmitowanej osoby.

Pytanie 4:

Zgodnie z SIWZ Dział IV pkt 3 ppkt 20 Wykonawca zobowiązany jest do zakupu (na koszt Zamawiającego) rozliczenia i ustalenia cen na dostawę gazu propan-butan do lokali?

Odpowiedź 4:

Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę z dostawcą gazu propan-butan do dwóch zbiorników gazu w Osieku Grodkowskim (koszt zakupu pokrywa Zamawiający) i obciążyć wg faktycznego zużycia najemców korzystających z tego gazu wg faktycznie poniesionego kosztu zakupu i dostawy.

Pytanie 5:

Zgodnie z SIWZ dział IX pkt 2 ppkt.1 lit.b Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na terenie obejmującym zarządzany zasób minimum 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi nie uwzględnioną w zał. nr 7 do umowy na zarządzanie?

Odpowiedź 5:

Nie. Osoba pełniąca funkcję kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z zapisem zawartym w punkcie IX pkt 2 ppkt.1 lit. b IDW odpowiada warunkowi udziału w postępowaniu, jaki w tym względzie postawił Zamawiający Wykonawcom, a który to warunek Wykonawcy są zobowiązani spełnić.

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę kierownika robót budowlanych na umowę o pracę.

Prosimy o wyjaśnienie:

Pytanie 6:

Zgodnie z zał. nr 5 do umowy na zarządzanie pkt. II ppkt.23 Kto zakupuje flagi do dekoracji miasta z okazji wymienionych świąt?

Odpowiedź 6:

Flagi, które Wykonawca zobowiązany jest wywieszać oraz zdejmować na zarządzanych nieruchomościach zostały zakupione przez Zamawiającego i zostaną przekazane Wykonawcy.

Pytanie 7:

Zgodnie z zał. nr 5 do umowy na zarządzanie pkt VI ppkt.9 i 10 Kto ponosi koszty zakupu ręczników papierowych, papieru toaletowego i mydła do dozowników na potrzeby toalet na dworcu kolejowym i WC Targowiska Miejskiego?

Odpowiedź 7:

Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zakupić i uzupełniać w toaletach w budynku dworca oraz szalecie miejskim papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło w dozownikach.

Pytanie 8:

Czy zgodnie z zał. nr 5 pkt.VI ppkt.11 do obowiązków Wykonawcy należy odśnieżanie przejść na peron dworca kolejowego?

Odpowiedź 8:

Wykonawca zobowiązany jest do oczyszczania ze śniegu, lodu i błota chodnika wzdłuż nieruchomości przy ul. Warszawskiej 44 w Grodkowie wyłącznie na terenie działki gminnej – nie peronu.

Pytanie 9:

Zgodnie z SWIZ Dział IV pkt 3 ppkt 20

Zgodnie z rozporządzeniem MF z dnia 06.08.2019 od 01.12.2019 wdrożony zostanie system monitorowania przewozu towarów objętych poz. exCN2711 (propan-butan i mieszaniny propanu i butanu). W związku z powyższym trzeba będzie dokonać rejestracji na PUESC-SENT w celu potwierdzenia i zakończenia dostawy gazu. Mając na uwadze powyższe prosimy o odpowiedź kto ma dokonać rejestracji w odpowiednim systemie: Zamawiający czy Wykonawca?

Odpowiedź 9:

W celu potwierdzenia dostawy gazu propan-butan do dwóch zbiorników gazu w Osieku Grodkowskim, to Wykonawca zobowiązany będzie zarejestrować się na platformie PUESC i dokonać stosowego zgłoszenia formularza do rejestru SENT.

W związku z powyższym, Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie zmiany terminu składania i otwarcia ofert następująco:

- składanie ofert nastąpi w dniu **29.10.2019 r. do godz. 10:00**
- otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.10.2019 r. o godz. 10:30**

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia o zamówieniu i przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany treści SIWZ stanowią integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wiążą Wykonawców.

Wyjaśnienia niniejsze oraz zmianę zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 21.10.2019 r.

Sprawę prowadzi:
Iwona Kokowska - Paluch
tel. 77/ 40 40 308
e-mail: pm@grodkow.pl

BURMISTRZ

Marek Antoniewicz